

SARCA 226

VIALE SARCA 226 – MILANO



SARCA 226

SPAZIO ALLE NUOVE IDEE.

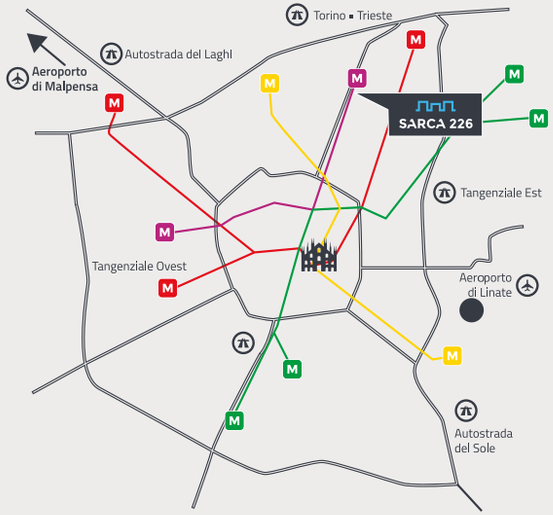
SPACE FOR NEW IDEAS

01.

SARCA 226

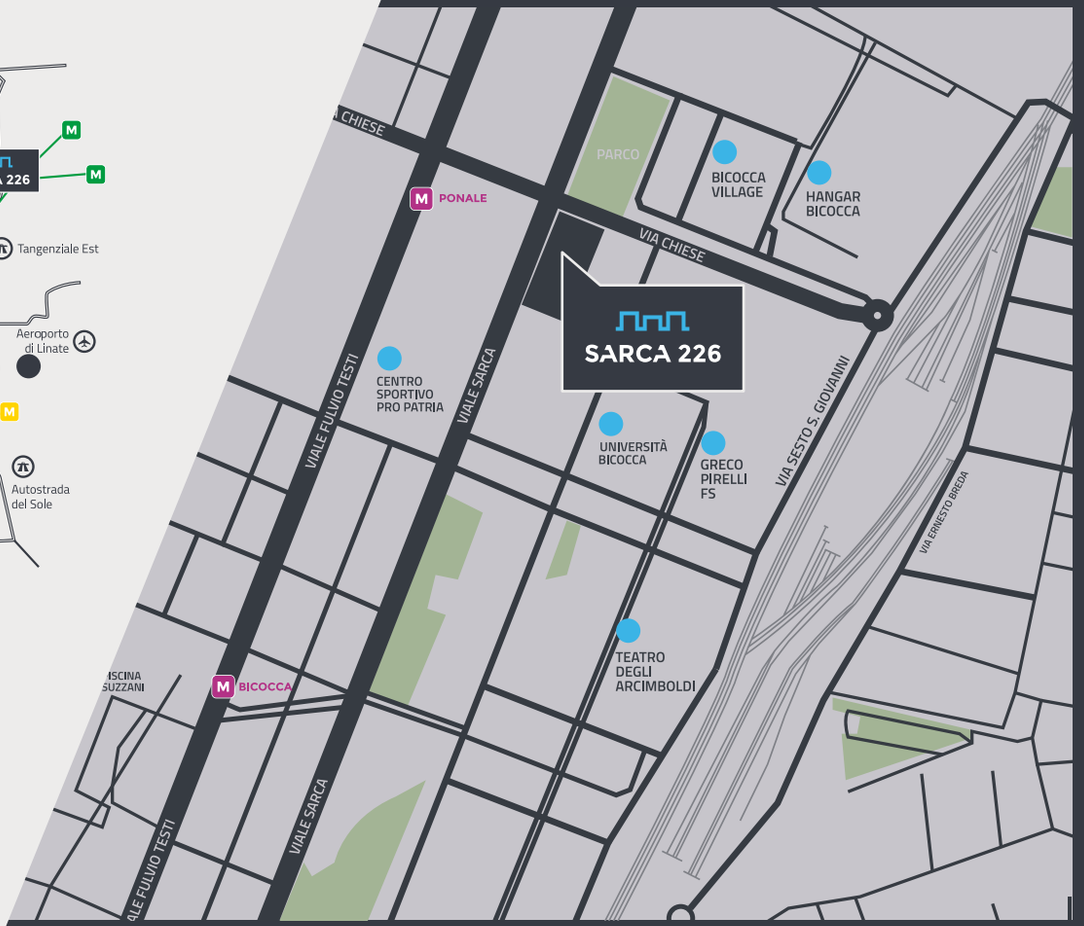
UN «CASTELLO» DI DESIGN NEL BICOCCA DISTRICT.

A «CASTLE» OF DESIGN IN THE BICOCCA DISTRICT.



L'elegante edificio, frutto di una prestigiosa progettazione, è ubicato nell'area nord di Milano, al centro del Bicocca Business District, perfettamente connesso con il tessuto urbano circostante. **SARCA 226** si posiziona in una zona strategica per raggiungere il centro di Milano. L'edificio sorge nei pressi delle fermate della nuova Linea Metropolitana M5, completamente automatica, fiore all'occhiello della mobilità milanese. I collegamenti con il resto della città sono pertanto rapidi ed efficienti.

This elegant building, the result of a prestigious design, is located in the north of Milan, in the heart of the Bicocca Business District, on the edge of the city yet perfectly connected to the surrounding urban context. **SARCA 226** is strategically positioned for accessing central Milan. The building is close to the fully automatic Linea Metropolitana M5 subway stop, the pride and joy of Milan's transport system.
This makes connection to the rest of the city fast and efficient.



COLLEGAMENTI LINKS

2'	3'	10'	15'	30'
BUS 728	MM5 PONALE	TRAM 31	CENTRALE STATION	LINATE AIRPORT

UNA SEDE PENSATA PER VIVERE E LAVORARE AL MEGLIO.

A COMPLEX CREATED FOR LIVING AND WORKING BETTER.

La struttura, progettata dallo *Studio Gregotti e Associati* per *Pirelli*, si presenta estremamente geometrica nelle sue forme e dinamica nell'aspetto generale. In facciata, il rivestimento di gres porcellanato grigio conferisce imponenza ed eleganza all'immobile. Le porzioni disponibili ad uso ufficio hanno tagli e metrature diverse, tutte dotate di pavimenti galleggianti, controsoffitti tecnici, impianti di condizionamento e riscaldamento integrati.
Ampia disponibilità di parcheggi per auto e moto.

Designed by *Studio Gregotti e Associati* for *Pirelli*, the building is extremely geometric in form with a dynamic overall appearance. The façade, covered in grey porcelain stoneware, gives the building an air of grandeur and elegance. The office units are available in different sizes and floor areas, all equipped with raised floors, hitech suspended ceilings and integrated air conditioning and heating systems.
Ample car and motorcycle private parking.











SPECIFICHE TECNICHE
TECHNICAL SPECIFICATION

Ampio rooftop ad uso comune
Wide common rooftop

Flessibile
Flexible Layout

Impianto di climatizzazione
HVAC System

Importanti altezze interne
Notable internal heights

Presenza di Lucernari
Skylights

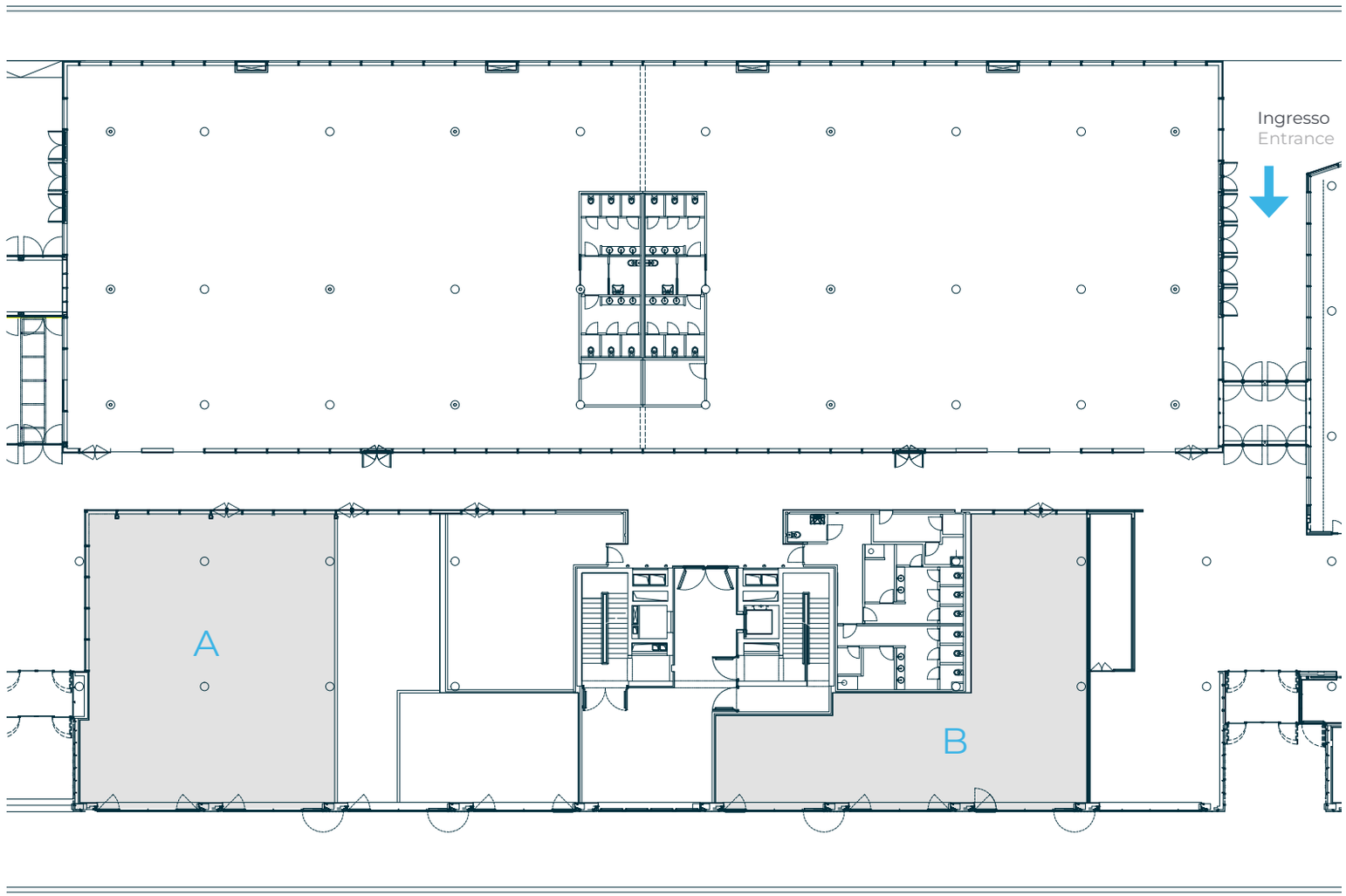
Posti auto
Parking spaces

Posti moto
Motorcycle spaces

Classe e Certificazione energetica: B
Class and energy Certification: B

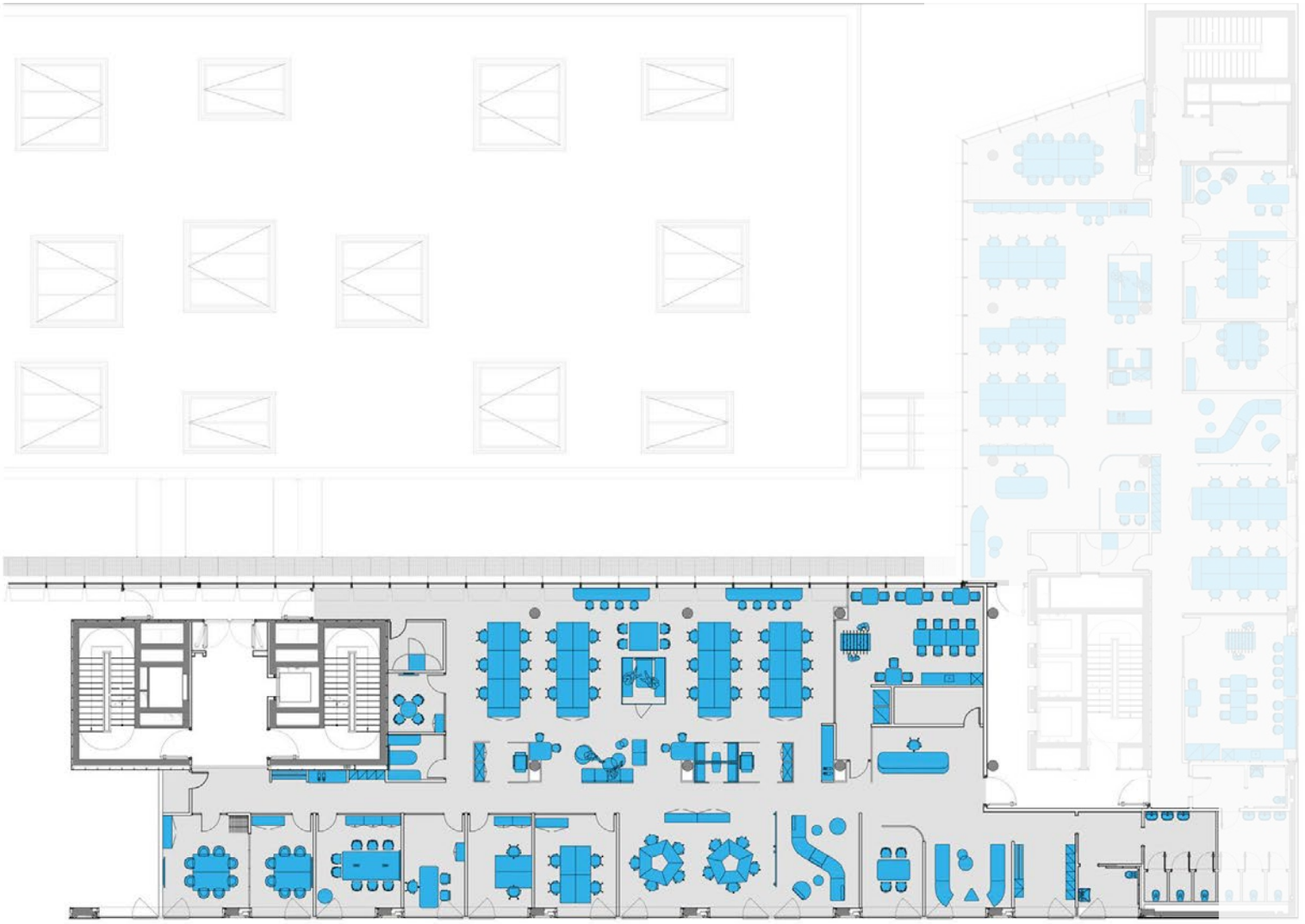
SUPERFICI DISPONIBILI
AVAILABLE AREAS

PIANO *FLOOR*	DESTINAZIONE *USE*	MQ *SQM*
0	Uffici Offices	300 (A) 252 (B)



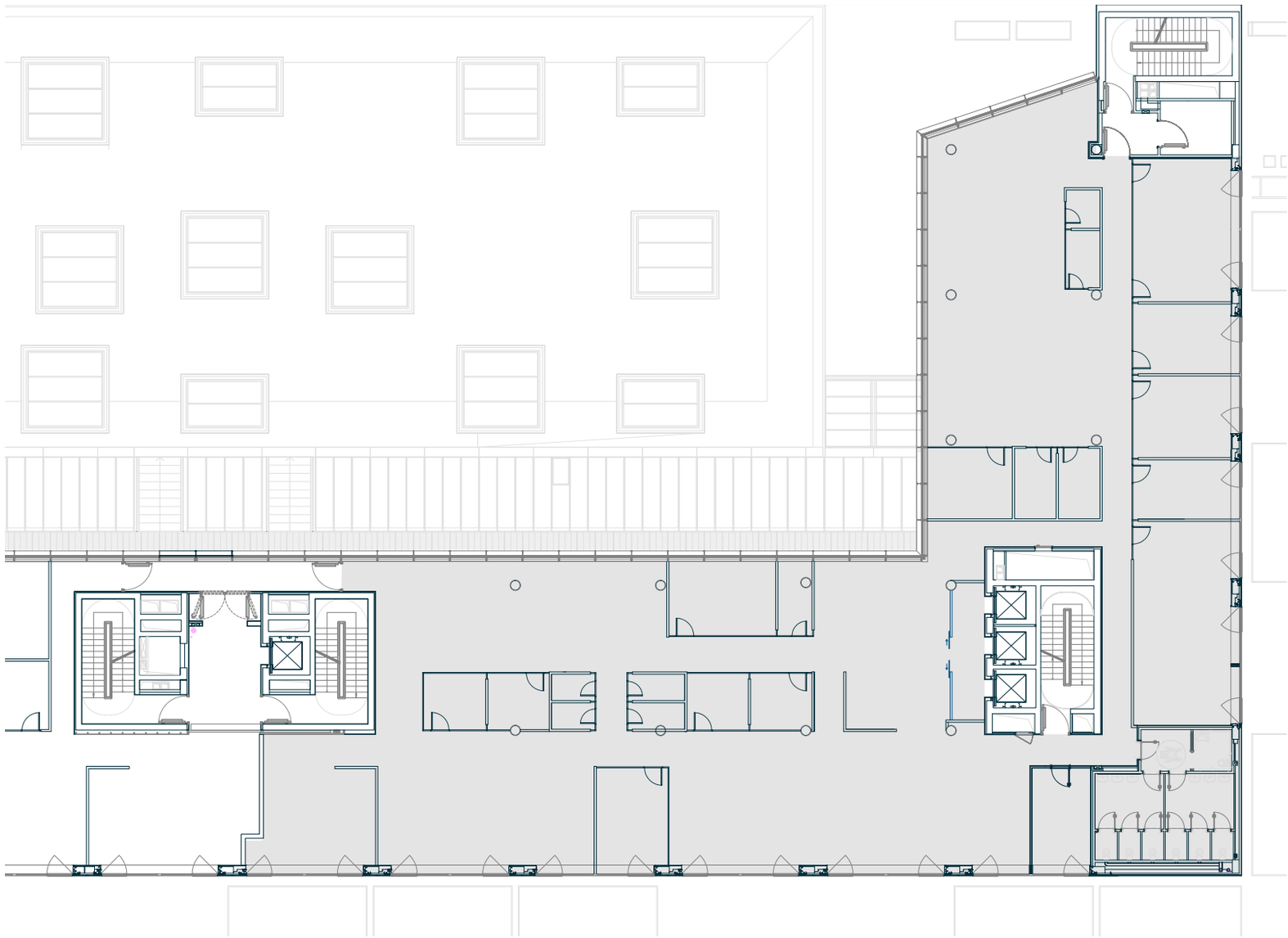
SUPERFICI DISPONIBILI
AVAILABLE AREAS

PIANO *FLOOR*	DESTINAZIONE *USE*	MQ *SQM*
1	Uffici Offices	770



SUPERFICI DISPONIBILI
AVAILABLE AREAS

PIANO *FLOOR*	DESTINAZIONE *USE*	MQ *SQM*
3	Uffici Offices	1.187





Ipotesi di configurazione degli spazi
Indicative layout



Ipotesi di configurazione degli spazi
Indicative layout

SARCA 226

SARCA226.IT

ASSET MANAGEMENT

MEAG
A Munich Re company

EXCLUSIVE AGENTS

CBRE

Piazza degli Affari 2
20123 Milano
T. 02 997 460 00
agency.italy@cbre.com
www.cbre.it

CUSHMAN & WAKEFIELD

Via Filippo Turati 16/18
20121 Milano
T +39 02 637 997 99
office.italy@cushwake.com
www.cushmanwakefield.it

